



南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发e讯

CHENGFA E XUN



赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

2018年10月

总第2期

集团党支部召开专题民主生活会和组织生活会

根据区纪委、区委组织部和区直工委的工作要求，9月30日上午，集团党支部召开“肃清苏荣案余毒”专题民主生活会。会议由公司党支部书记、董事长吴梦喜主持，公司领导班子，各部门、子公司负责人和全体党员参加。

会议首先组织学习了省委关于坚决肃清苏荣案余毒、建设风清气正政治生态的《意见》；其次，吴梦喜代表公司领导班子作对照检查，重点聚焦苏荣案五个方面余毒的具体表现，深刻查摆领导班子存在的突出问题，并剖析产生问题的原因及提出了下一步改进措施。随后，公司领导班子逐个进行对照检查，大家敞开心扉，坦诚相见，直面问题，开展批评与自我批评。

吴梦喜最后指出，这次民主生活会让每个同志



经历了一次党内生活的洗礼，希望大家以此为契机，进一步强化自身建设，带头示范，实干担当。一是公司领导班子要带头旗帜鲜明讲政治、实干担当当好职；二是要筑牢拒腐防变思想防线，严守党纪国法，干干净净做人，明明白白做事；三是要强化责任意识，以昂扬拼搏的干劲、求真务实的作风，努力在新时代展现新作为。（邓同康）

第一期双创孵化专项债券成功发行

2018年9月28日，从北京传来好消息，集团第一期3亿元双创孵化专项债券由中央国债结算中心登记发行。

据了解，国家发改委批准集团可发行双创孵化专项债券总额为7.7亿元，本期发行3亿元，由民生证券股份有限公司为主承销商，采用簿记建档、集中配售的方式发行，本期债券为7年期固定利率债

券，面值为100元，平价发行，以1000元为一个认购单位。目前，第一期3亿元债券已全部被认购。

公司债券的公开发行业及成功认购，是资本市场对公司实力及信用的充分认定，是集团融资方式的一次重大突破，标志着集团向现代多元化发展迈出重要一步。

融资租赁即将正式开展业务

经过积极酝酿和筹办，金投领域一项旨在服务家具企业的全新业务——融资租赁即将正式开展，此举对拓宽公司业务范围，助力家具产业转型升级将起到积极作用。

融资租赁主要业务是对规上入园家具企业提供生产及环保设备的租赁服务，以缓解企业的资金压力。为顺利开展此项业务，金投公司与赣州兴展企业管理合伙企业共同出资设立了南康区金投融资租

赁有限公司。目前，该公司对全区241户拟入园的家具企业进行了摸底调查，有90余户企业有明确的合作意向，正在对文华家瑞、木元素、驭龙家具、鸿翔家具等7户企业进行尽调并出具尽调报告，通过评审后将正式开展业务。同时，该公司与赣州发展融资租赁有限公司、江西银行赣州分行等机构洽谈合作，利用杠杆，撬动更多的资金流向家具产业。（赖磊磊）

家具集聚区二期会战氛围渐浓

金秋时节，走马家具产业集聚区二期工地，只见集聚区里机声轰鸣，车辆穿梭，工人师傅们协同作业，呈现出一派繁忙的景象。

自9月初启动“百日会战”以来，项目承建方迅速落实人员、机械进场，规划、设计、地勘等相关单位同步配合，各项前期工作紧张有序全面展开。截止目前，除桥口物流园因征拆原因暂时处于停工外，镜坝703亩、龙华工业园545亩、文峰集聚区、龙回半岭二期均现会战之势，现场总计有管理及施工人员300人左右，有挖机、耕耘机、推土机、装载机、地勘钻机、压路机等工程机车130多台，现



各集聚区“三通”正在到位，地勘完成约73%，土石方完成296万立方米，约占总量的60%，其中镜坝集聚区完成约85%，预计11月初，镜坝、文峰等集聚区将进行基础施工。

集团楼盘项目再传喜报

近期，公司楼盘项目再传捷报：城发·康顺花苑二期项目一经推售，短期内便即将售罄。

据了解，继城发·康顺花苑一期热销后，9月30日，康顺花苑二期顺势开盘，此次开盘依然采用了公开摇号选房的方式进行，并延续了第一期开盘

的火爆场面，154套电梯房源，当天销售过半，截止目前，该楼盘所剩房源寥寥无几。与此同时，城发·东山之星楼盘销售稳势推进，总计435套房源已售出347套。（刘伟强）

“最美城发人”候选人事迹展示

编者按：寻找最美，凝萃芳华。为提升公司形象，展示员工风采，弘扬自律、爱人、同心、奋斗、突破的企业核心理念，树立一批忠于企业、埋头苦干、淡泊名利、默默奉献的先进典型，通过榜样示范，弘扬好作风，凝聚正能量，城发集团近期启动了“最美城发人”的评选活动，候选人的先进事迹将借助本栏目和“南康区域城发集团”微信公众号陆续展示推介，敬请关注。本期向您介绍项目管理部周文生的感人事迹。

一蓑烟雨任平生

——项目管理部周文生的感人事迹

刚刚履职集团项目管理部副经理的周文生，曾先后在佳宸公司、镜坝家居特色小镇负责项目管理，此前也一直奋战的建设行业一线，是一位地地道道的年轻的“老建设”。他把安全、质量、进度融入生命和血液中，一心扑在工地上，无论是烈日下，还是风雨中，他都用奔忙的身影标注每一天，用敬业奉献的姿态书写奋斗人生。

迅速进入新角色

2017年春节，周文生辞去稳定高收的工作来到城发集团佳宸公司，负责岭背农贸市场和东顺园周边道路、金河路蔬菜批发市场等项目。几个项目几乎是同时开工，又是民生工程，上级领导重视，群众关注，时间紧迫，又逢雨季，给项目施工带来很大的困难。周文生凭着过硬的专业素养和强烈责任心，按照区里定下的时间节点，和同事一起精心安排组织施工计划，合理调度施工班组人员，几个项目有序推进。特别是东顺园周边道路及划线项目，它直接影响家居小镇拆迁户的安置问题，周文生他们一面积极协调管线各方，一面抢抓机会安排施工。经过努力，项目按时保质圆满完成，获得领导和同事的一致好评。

勇挑重担显本色

同年6月，周文生又奉命参与到家居小镇的建设中。项目启动之初，受限于人力、物力、财力的客观限制，现场施工管理、征地拆迁协调、杆线迁移、取土点管理、项目后勤保障等一系列工作都需要他全程参与，从此，奔忙就成了他每天的态度：忙着处理各种大大小小

的事务，忙着与乡镇、电力等部门沟通征地拆迁、杆线迁移等问题；忙着协调参建各方并随时优化施工方案……没有节假日，没有礼拜天，唯有日干夜干，加班加点。

年底，初具雏形的家居小镇即将迎来省政府主要领导的视察，但施工现场尚未达到迎检要求，当时一连几天下着暴雨，周文生他们立即组织力量对施工区域进行全面检查和完善，现场指挥各种车辆、机械、人员及材料协同作业，两天一夜没有合眼。

今年5月开始，家居小镇建设进入最后冲刺阶段，周文生这组作为第三突击小组，工作任务主要包括园区章江以北所有园林、市政、环境整治等工作，同时还要协调来自全区各行各业的建设力量，人员最多时可达4000多。周文生需要根据每个区块的工作量对这些人员进行布置安排，同时做好后勤保障，基本每天电话达两百个以上，每天的步数在22000步以上。此外，周文生还自己借出5万元，确保临聘工人工资日结日清。

击浪扬帆新征程

人在事上练，刀在石上磨。经历过硬仗和磨炼的周文生几个月前被集团委以新的重任，担任集团项目管理部副经理一职，主抓机场快速路、城西大道、大山脑旅游开发等项目。走上部门领导岗位的他，责任更大了，担子更重了，脚步也愈发坚实。走马上任后，周文生走工地，访工友，迅速掌握项目情况，熟知相关业务，在新的岗位上奋发作为，一蓑风雨，砥砺前行……

龙回家具产业集聚区举行消防演练

10月17日，龙回家具产业集聚区里，近百名物业公司员工和家具企业工人聚在一起，一场消防理论培训+实战演练正在园区里火热进行。

入驻家具集聚区的尚源物业把消防安全放在日常管理的首位来抓，提出“人人都是消防员，事事都与己有关”的消防工作理念，对所有物业人员进行全员消防培训和考核过关，并对入驻企业员工加强培训，要求每层安排4-5名工人担任义务消防员。物业在园区实行三级巡查和24小时值班制，采取“三天一小查，周一大查，一月彻底查”的形式，对园区消防设施设备运行、企业易燃易爆物品堆放、消防通道畅通等情况进行全面检查，杜绝消防安全隐患。（廖为龙）



项

目

追

踪

家具集聚区一期项目 标准厂房及附属楼项目工程建设总量已达到80%以上。其中龙回150亩已全面完成；镜坝工业园200亩、镜坝联民杉树下128亩、龙华101亩家具集聚区已基本建设完成，进入收尾阶段；龙华98亩、龙华50亩全部完成主体；唐江、龙回半岭、龙回三益、东山官坑、横寨33亩尚有小部分厂房及附属楼主体或基础在建，其中龙回半岭2栋厂房、龙回三益2栋厂房、唐江2栋附属房、东山官坑7栋厂房、横寨1栋厂房正在进行主体施工，有3栋厂房、2栋附属楼正在进行基础施工，尚有2栋厂房和7栋宿舍楼消防站等附属房因征地等原因无法施工。

机场快速路项目 机场快速路（南康区段）道路长度13.87公里，分南北两段。北段北起飞翔路，南至上犹江南，长约1.64千米，为地面道路（主干路）型式；南段北起K8+100，南至天马山大道北侧，长约12.23千米，为高架+辅路型式。现一标段

（唐江段）清表已全部完成，正在进行土石方、雨污水管施工。其中土石方填筑已完成18万方，占总工程量的60%；污水管道已完成1500米，占总工程量的68%；雨水管道已完成1050米，占总工程量的37%。二标段道路清表及土石方已全部完成，正施工碎石垫层和底基层，排水及雨污工程接近完成，防护工程同步推进。桥梁桩基全部完成，正在加紧完成墩柱浇筑及系梁、盖梁、小箱梁等预制工作。三标段和四标段暂缓施工。

金融中心一期工程 一标段15栋楼主体结构已全部封顶，工程进入收尾阶段，后续配套工程于今年上半年陆续开工建设，外墙装修、市政园林、智能化及集团公司办公室装修等工程都进入工程施工后期，力争年底全部完工；二标段目前正进行桩基施工作业，截止目前，已完成260根桩基浇筑工作。

简讯

◆10月11日，集团召开部门目标和员工绩效考核项目启动推进会，要求进一步优化岗位构架、明确岗位职责、提取考核指标，建立一套科学有效、职责清晰、岗薪匹配、奖罚分明的绩效考核体系，为推动公司高质量发展提供有力的组织人才保障。

◆集团积极参与幸福社区共驻共建活动，利用自身优势和力量，为社区提供力所能及的帮扶。10月30日，幸福社区牵头包括城发在内的辖区单位，现场签订了《结对共建协议书》，并举行了贫困户微心愿捐赠仪式，集团向结对帮扶贫困户捐赠了风扇、电饭煲等家电用品。